

Originale

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL Co.Ge.A.P.S. N. 17 del 10-12-2015

L'Assemblea del Co.Ge.A.P.S.

VISTO

- L'esigenza del Consorzio di trovare una sede idonea ad ospitare gli uffici, acquisita la necessità di lasciare l'attuale sede della Federazione Nazionale Ordini Medici ed Odontoiatri che traslocherà dalla sede attuale entro i prossimi sei mesi.
- L'impossibilità della Federazione Nazionale Ordini Medici ed Odontoiatri di ospitare il Consorzio nella nuova sede per mancanza di spazi adeguati.
- La necessità di individuare una nuova sede del Co.Ge.A.P.S in grado di ospitare l'attuale staff del Consorzio.
- La decisione del Assemblea del Co.Ge.A.P.S. del 28 luglio 2015 che dava mandato al Presidente di verificare le opportunità offerte dal mercato immobiliare nelle zone adiacenti alla sede attuale.
- Valutate le proposte illustrate dal Presidente in merito a 3 immobili
- Ritenuto di individuare tra quelli presentati un immobile di 160 Mq in locazione in Via Cola di Rienzo 212 Scala B, al 5 piano che verrà ristrutturato conformemente alle norme entro marzo/aprile 2016. Tale immobile per ubicazione, economicità, tempi di consegna risulta conveniente e idoneo alle esigenze del Consorzio. Il costo della locazione di tale immobile è pari ad Euro 2.900 comprensivo di spese condominiali e riscaldamento. La decorrenza dell'immobile dovrebbe essere operativa dal 01/04/2016.
- Il canone di locazione è risultato adeguato alle quotazioni di mercato nella zona considerata.

Si prende atto che la proposta di locazione dell'immobile in Via Cola di Rienzo è conveniente per quotazione, pertanto

DELIBERA

- Di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione del Contratto di affitto per la locazione di Via Cola di Rienzo 212 Scala B, al 5 piano di 160 Mq, per Euro 2.900 al mese
- Di versare la caparra di mesi 4 pari ad Euro 11.600
- Di liquidare la mediazione immobiliare pari a Euro 2.900 oltre IVA
- Di attivare le relative utenze.

L'onere relativo alla presente deliberazione farà capo alla voce "Affitto e spese ufficio" del bilancio di previsione.


IL SEGRETARIO

Dott. Gianni Grupponi

IL PRESIDENTE

Dott. Sergio Bovenga

